



Parc national
du Mercantour

**Avis conforme
N° 2019-143**

Saisine par autorité administrative : commune d'Entraunes
Numéro de dossier : DP 006 056 19 F0005
Pétitionnaire : Groupement Pastoral de l'Estrop
Adresse : 1042 Domaine de la Malle, chemin des Prunelières – 06 460 SAINT VALLIER DE THIEY
Nature de la demande : travaux en cœur de Parc national (nécessaires à l'exploitation agricole, pastorale ou forestière)
Intitulé du projet : extension et réfection de la cabane pastorale de l'Estrop
Localisation : parcelle n°259 section B commune d'Entraunes – lieu-dit Estrop

Le Directeur de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L122-11 et suivants, R423-62, R424-11 et R424-17,

Vu le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

Vu le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 14 et 17 d'application de la réglementation dans le cœur,

Vu l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment ses articles 3 et 4,

Vu l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de parcs nationaux portant application de l'article R.331-19-1 du code de l'environnement ;

Vu la décision n°2016-01 du 01 janvier 2016 donnant délégation de signature au directeur-adjoint de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu la demande d'avis conforme d'Entraunes en date du 11 avril 2019 et relatif au dossier de déclaration préalable n°DP 006 056 19 F0005,

Vu l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 11 mai 2019,

Considérant que la déclaration préalable porte sur des travaux de construction d'une extension de la cabane existante sur une surface de 15 m² au sol afin d'y aménager une salle d'eau et une chambre, sur des travaux de surélévation des murs et de reconstruction des pignons pour l'aménagement d'une mezzanine sous toiture, ainsi que sur des travaux de ravalement de façade, de réfection intégrale de la toiture, d'agrandissement d'ouvertures existantes et de création d'ouvertures supplémentaires en façades Ouest et Nord,

Considérant que ces modifications architecturales ne remettent pas en cause le caractère du bâti, grâce au respect général des formes, à l'utilisation de matériaux traditionnels ou de matériaux aux coloris sobres,

Considérant par ailleurs que ces modifications architecturales répondent à un besoin de confort sanitaire élémentaire pour le berger en charge du troupeau bénéficiaire de l'alpage, tout autant qu'à une réelle nécessité au regard de l'état de vétusté du bâti,

Considérant la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur concours ou leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et garantir la conservation du caractère de celui-ci,

DÉCIDE

Article 1 : Identité du demandeur – Nature de la demande

Le Directeur de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de travaux, tels que décrits au dossier n° DP 006 056 19 F0005.

Ces travaux couvrent la construction d'une extension de la cabane pastorale de l'Estrop, sur une surface de 15 m² au sol afin d'y aménager une salle d'eau et une chambre. Ils couvrent également une surélévation des murs, une reconstruction des pignons pour l'aménagement d'une mezzanine sous toiture et le ravalement de toutes les façades. Ils comprennent enfin une réfection intégrale de la toiture (charpente et couverture) ainsi que l'agrandissement de deux ouvertures en façade Ouest et la création d'une ouverture supplémentaire en façade Nord.

La cabane pastorale de l'Estrop se situe sur la parcelle cadastrale n°259 section B de la commune d'Entraunes

Article 2 : Prescriptions

Le présent avis conforme est assorti des prescriptions suivantes :

2.1. A l'occasion de la réunion d'ouverture du chantier, les zones abritant des espèces végétales d'intérêt patrimonial et situées à proximité immédiate du chantier (y compris drop-zones, zones de stockage des matériaux et accès au cours d'eau) seront mises en défens et préservées de toute intervention, piétinement, prélèvement ou dépôt de matériaux même temporaire (y compris pierres). Leur repérage préalable devra être effectué par un représentant du Parc national du Mercantour.

- Terrassements, affouillements

2.2. Les excédents de terre issus du terrassement nécessaire à l'extension en façade Nord et du creusement des drains seront régalez à proximité immédiate de la cabane, sans tassement et en tout état de cause, en-dehors de toute zone humide ou affleurement rocheux.

2.3. Les tranchées de drainage périphériques au bâtiment seront comblées par des pierres de différents calibres prélevées localement, sans importation de matériaux extérieurs.

- Maçonneries

2.4. les prélèvements d'eau nécessaires aux maçonneries seront réalisés à partir des sources déjà captées (sources dite « de l'Estrop Ouest » et « de l'Estrop Sud ») sans intervention dans les cours d'eau ni sur leurs berges.

2.5. Le stockage des composants du mortier, des engins et outils de maçonnerie sera réalisé sur bâche et protégés des intempéries et des intrusions de la faune sauvage. Le mortier sera réalisé dans des bacs ou sur des bâches étanches et hors périodes de pluie. Un bac de rétention étanche et d'une contenance suffisante devra être utilisé pour le lavage des outils et engins de maçonnerie, afin de permettre la décantation des laitances.

2.6. les murs de l'extension en façade Nord seront montés en pierres prélevées localement, jointes avec un mortier utilisant exclusivement un liant naturel (tel que la chaux ou le ciment prompt)

2.7. les reprises de maçonneries sur les façades pré-existantes utilisera le même type de mortier. Les façades intérieures et extérieures seront recouvertes d'un enduit à la chaux de couleur sobre. Une bâche étanche sera disposée au sol contre les murs de sorte à récolter les surplus de mortier et les débris de repiquage.

- Huisseries

2.8. L'ensemble des huisseries seront constituées d'éléments en bois de mélèze. S'ils sont traités en complément, ces bois le seront avec des produits naturels (types lasures bio à base d'huiles végétales) ; la teinte devra rester la plus naturelle possible.

2.9. Les pignons seront remontés en bardage de mélèze, lames de bois disposées verticalement. S'ils sont traités, ces bois le seront avec des produits naturels ; la teinte devra rester la plus naturelle possible. L'isolation des pignons sera réalisée à l'aide de laine de bois.

- Assainissement

2.10. Les installations sanitaires (évier, douche éventuelle) seront connectées à une station portative de traitement des eaux grises, par biofiltres.

2.11. L'évacuation de la station d'épuration portative sera éloignée des abords immédiats de la cabane et des milieux sensibles préalablement identifiés lors de la réunion d'ouverture du chantier.

2.12. L'évier extérieur, la cuve de stockage d'eau et la station d'épuration portative devront être entièrement amovibles, être remisés et stockés à l'intérieur de la cabane à chaque fin de saison pastorale afin d'éviter leur dégradation en hiver.

- Remise en état du site des travaux

2.13. A l'issue des travaux, l'ensemble des résidus de matériaux, emballages résidus de repiquage de mortier et autres déchets issus du chantier devra être évacué en dehors du cœur de parc vers les installations de traitement autorisées.

Article 3 : Règles de caducité

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale de non-opposition au dossier de n°DP 006 056 19 F0005.

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

Article 4 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées à aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

Article 5 : Autres obligations

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national, notamment en ce qui concerne :

- le campement des ouvriers à proximité du chantier ;
- les travaux de réaménagement du captage d'eau ;
- les héliportages nécessaires à la mise en place et à l'approvisionnement du chantier.

Il ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations (environnementales ou non) en vigueur applicables au projet intéressé.

Article 6 : Sanctions

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par la réglementation générale du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et/ou pénales.

Article 7 : Publication

Le présent avis sera communiqué au maire de la commune d'Entraunes, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 13 mai 2019

 Le Directeur-adjoint
Laurent SCHEYER

Copie :

- service territorial Haut-Var-Cians

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.