



Avis conforme N° 2022-193

Saisine par autorité administrative : Commune de ROUBION

Numéro de dossier : DP 06110 22 P 0002

Pétitionnaire : Mme BRYCH née STUCKER Anne-Hélène

Adresse : 17 rue Pastorelli 06000 NICE

Intitulé du projet : Changement de destination d'un bâti

Localisation : Vignols – ROUBION -

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

Vu le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

Vu le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 13, 14 et 23 d'application de la réglementation dans le cœur,

Vu l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

Vu la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu l'avis émis par la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites des Alpes-Maritimes,

Considérant la DP 06110 22 P 0002 transmise le 27/04/2022,

Considérant que le projet porte sur un changement de destination,

Considérant que le projet s'inscrit dans l'objectif XVII de la Charte du Parc national « Protéger et sauvegarder le patrimoine bâti », qui cite Vignols comme un hameau dans lequel la rénovation de bâtiment à usage d'habitation peut être autorisée,

Considérant que les parcelles concernées par le projet sont situées dans le périmètre des secteurs définis à l'annexe 4 de la Charte du parc national du Mercantour

Considérant l'absence de travaux associés au changement de destination,

Considérant l'engagement du pétitionnaire à ne pas solliciter la liaison au réseau collectif d'électricité.

DÉCIDE

Article 1 : Identité du bénéficiaire – Nature de la demande

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de changement de destination décrit dans la DP 06110 22 P 002

Article 2 : Prescriptions

Aucun travaux n'est autorisé par la présente.

Article 3 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

Article 4 : Autres obligations

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur.

Article 5 : Sanctions

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

Article 6 : Publication

Le présent avis sera communiqué Service instructeur des demandes d'urbanisme de la Métropole Nice Côte d'Azur agissant pour le compte de la mairie de Roure, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 25 mai 2022



La Directrice-adjointe
du Parc national du Mercantour

Sandrine GRANDFILS

Copies :

- SMAUPC
- service territorial de la Tinée

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.