



## Avis conforme N° 2021-76

**Saisine par autorité administrative :** Commune de Saint-Dalmas-le-Selvage  
**Numéro de dossier :** DP 006 119 21 P 0003  
**Pétitionnaire :** BRUN-FABRY Sylvie  
**Adresse :** Le Pra, 06 660 Saint-Dalmas-le-Selvage  
**Nature de la demande :** travaux en cœur de Parc national (Nécessaires à la rénovation des bâtiments à usage d'habitation dans les zones identifiées par la charte)  
**Intitulé du projet :** Rénovation des fenêtres et volets  
**Localisation :** parcelle n°624 section B, hameau du Pra, commune de Saint-Dalmas-le-Selvage

**La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,**

**Vu** le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

**Vu** le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

**Vu** le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 13, 14 et 23 d'application de la réglementation dans le cœur,

**Vu** l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

**Vu** la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

**Vu** l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 06 avril 2021,

**Considérant** la déclaration préalable enregistrée le 04 mars 2021 et la demande d'avis conforme reçue le 11 mars 2021,

**Considérant** que le projet porte sur le remplacement des fenêtres et volets métalliques d'un bâtiment à usage d'habitation situé dans le hameau du Pra,

**Considérant** que ces remplacements vont améliorer la qualité visuelle des façades et contribuer à restaurer le cachet architectural du bâtiment, à condition toutefois d'utiliser des matériaux et des techniques traditionnels rendant par ailleurs les éléments de huisserie plus durables dans le temps,

**Considérant** la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur concours avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et la conservation du caractère de celui-ci, notamment l'objectif XVII « protéger et sauvegarder le patrimoine bâti »,

**DÉCIDE**

## **Article 1 : Identité du bénéficiaire – Nature de la demande**

La Directrice de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de travaux tels que décrits au dossier n° DP 006 119 21 P 0003.

## **Article 2 : Prescriptions**

Le présent avis conforme est délivré sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

- 2.1. Le remplacement des huisseries sera réalisé sans aucune modification des dimensions des ouvertures.
- 2.2. Les nouveaux châssis de fenêtre ainsi que les nouveaux panneaux des volets seront en bois de Mélèze. Si ces boiseries sont traitées, elles le seront avec des produits naturels.
- 2.3. Les volets « à barre et écharpe » dits « volet en Z » seront préférentiellement remplacés par des volets à panneau simple, type « volets à cadre ».

## **Article 3 : Règles de caducité**

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale relative au dossier .....

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

## **Article 4 : Mesures de contrôle**

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

## **Article 5 : Autres obligations**

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur.

## **Article 6 : Sanctions**

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

## Article 7 : Publication

Le présent avis sera communiqué Service instructeur des demandes d'urbanisme de la Métropole Nice Côte d'Azur agissant pour le compte de la mairie de Roure, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 6 avril 2021



La Directrice-adjointe  
du Parc national du Mercantour

Sandrine GRANDFILS

Copie :

- service territorial de la Tinée

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.